

# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 10/06/2010

**COPIA**

**OGGETTO : CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA MANZONI,6 ALL'AGIPHS DI ROSATE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E NOTTRUNO PER DISABILI..**

\*\*\*\*\*

Il giorno 10-06-2010, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

PASI PIERLUIGI  
PANARA MASSIMO  
DE PASQUALE ANNA

TOSCANO FRANCO MARIA

BIELLI ORIETTA  
RADICI UMBERTO  
SERAFINI ANTONIO

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 174 del 18/12/2009, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si approvava la convenzione tra il Comune di Rosate e l'associazione Agiphs di Rosate per la tutela e la salvaguardia del disagio delle persone con disabilità e, si attribuiva in comodato gratuito, alla stessa associazione, la struttura di proprietà comunale denominata "Centro di Accoglienza Arcobaleno", sita via Manzoni n.6-Rosate-, per una durata decennale, ossia dalla data della sottoscrizione sino a 31/12/2020;
- con nota pervenuta in data 24/05/2010, ns. protocollo nr. 4524/07, la predetta Associazione richiede la concessione del predetto immobile per anni 30 (trenta), al fine di trasformare l'immobile in questione da centro di accoglienza per disabili a Centro Diurno e Notturmo accreditato per disabili, come da progetto allegato all'istanza stessa ;

### **Richiamate le seguenti disposizioni normative:**

- La legge 328/00 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" ed in particolare l'art. 4 secondo il quale gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, riconoscono ed agevolano il ruolo che il volontariato, gli organismi della cooperazione sociale, le associazioni e gli altri soggetti privati senza scopo di lucro, svolgono nella organizzazione e nella gestione del sistema integrato di interventi e di servizi sociali;
- Il D.P.C.M, 30.03.2001, "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi sociali alla persona" ai sensi dell'art.7 della legge 328/2000;
- La Legge regionale 14/02/2008 n.1 "Testo Unico delle leggi in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso che all'art. che all'art.9 prevede espressamente, la possibilità, per le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi nel registro generale regionale delle organizzazioni di volontariato, di stipulare convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di di attività o servizi assunti integralmente in proprio, attività innovative e sperimentali, attività integrative o di supporto a servizi pubblici;
- La Legge n.383/2000 che all'art.32 precisa che i Comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 266/1991, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

### **Fatto presente:**

- che tra gli obiettivi del programma del proprio governo l'Amministrazione Comunale ha sempre incluso la promozione e la tutela delle azioni a sostegno delle persone svantaggiate e/o portatrici di handicap;
- che l'Associazione AGIPHS. di Rosate, iscritta con decreto n.64958 del 12/10/1994 nel Registro Generale Regionale del Volontariato della Regione Lombardia, opera da molti anni nel settore del sociale, umanitario ed assistenziale, promozione ed organizzazione di iniziative a favore di persone svantaggiate di Rosate di altri comuni del territorio dell'Abbiatense;
- che tra gli obiettivi statuari dell'Agiphs è previsto l'aiuto nei confronti delle persone disabili "*per migliorare la qualità della loro vita, renderli, nel limite delle loro possibilità, indipendenti fisicamente, socialmente ed economicamente, di inserirli nella società..*"

Visto il D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Settore Sociale espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgvo n.267/2000;

## D E L I B E R A

- 1) Di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, in comodato gratuito all'associazione Agiphs di Rosate la struttura di proprietà comunale denominata "Centro di Accoglienza Arcobaleno", sita via Manzoni n.6-Rosate-, per anni trenta decorrenti dalla data di stipulazione del relativo contratto, per la realizzazione di un centro Accreditato Diurno e Notturmo per disabili come da progetto allegato al contratto di cui al successivo punto 2;
- 2) Di approvare la bozza di contratto composta da n11 articoli, oltre le premesse, nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Sociali ad intervenire in rappresentanza del comune per la stipula del contratto;
- 4) Di dare atto, inoltre che, ai fini della riconoscimento del volontariato come espressione di solidarietà sociale e impegno civile e, per sostenere le progettualità a tutela delle persone con disabilità, sono fatte salve le precedenti intese intercorse tra Comune di Rosate e l'Aghip, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 18/12/2009, limitatamente all'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale a corrispondere all'Agiphs stessa un contributo economico pari ad €. 5.000,00= annui per il 2010 ed il 2011, come da determinazione del Responsabile di settore, n.120 del 20/03/2009.

**CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE A.G.I.P.H.S. (Associazione Genitori Inserimento Handicappati in Società) ONLUS DI ROSATE PER L'UTILIZZO GRATUITO DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MANZONI N.6 - ROSATE**

L'anno duemiladieci , il giorno..... del mese di..... alle ore..... in Rosate,..... presso la sede municipale di Rosate, sita in via Vittorio Veneto n.2,

**TRA**

IL Comune di Rosate, (C.F./P.I.82000610152) nella persona della Responsabile del Settore Sociale Educativo Lavoro ed Occupazione, dott.ssa Adele Simonetta Panara nata a Milano il 04/10/1964 domiciliata per la carica presso la sede municipale, in nome, per conto e, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. del , esecutiva a tutti gli effetti di legge,

**E**

L'Associazione AGIPHS (Associazione Genitori Inserimento Handicappati in Società C.F. 90004760154), con sede a Rosate Via Manzoni n.6, in persona del Presidente Signora Loredana Mazzoleni nata a Melzo (Mi) il 7/04/1944 (C.F. MZZLDN44D47F119J) e residente a Rosate in via Carducci n.31 ,

**PREMESSO**

- Che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 174 del 18/12/2009, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si approvava la convenzione tra il Comune di Rosate e l'associazione Agiphs di Rosate per la tutela e la salvaguardia del disagio delle persone con disabilità con concessione, in comodato gratuito, alla stessa associazione, della struttura di proprietà comunale denominata "Centro di Accoglienza Arcobaleno", sita via Manzoni n.6-Rosate-, per una durata decennale, ossia dalla data della sottoscrizione sino a 31/12/2020;
- Che con nota pervenuta al protocollo in data 24/05/2010 nr.4524/07, si richiede di modificare detta convenzione, con l'estensione della durata da 10 (dieci) a 30 (trenta) anni, per la trasformazione dell'immobile di cui trattasi da centro di accoglienza per disabili a Centro Accreditato Diurno e Notturno per disabili, come da progetto allegato all'istanza stessa;

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n... del... , esecutiva a tutti gli effetti di legge, si è stabilito di accogliere la richiesta di cui sopra, nel senso di disciplinare con apposito e successivo atto, la concessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale di via Manzoni n.6, per anni trenta, ferme restando le intese intercorse tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Agiphs di Rosate così come recepite nell'accordo convenzionale di cui alla DGC n.174 del 18/12/2009;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART.1 – OGGETTO**

La Dott.ssa Adele Simonetta Panara nella sua qualità di Responsabile del Settore Sociale, in esecuzione degli intendimenti dell'Amministrazione Comunale, concede in comodato d'uso gratuito, all'A.G.I.P.H.S.di Rosate, che accetta nel rispetto delle condizioni richiamate nel presente atto, il fabbricato di sua proprietà, denominato "Centro di accoglienza Arcobaleno", costituito da piano terra, 1° piano e piano 2°, Foglio 11, MAPPALI 573/877/1028, come da planimetria allegata, per la destinazione d'uso prevista nel presente atto; l'immobile viene concesso nello stato di manutenzione come da verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti e, conservato agli atti;

### **ART.2 – DESTINAZIONE DEI LOCALI**

Il Comodatario si impegna a gestire il fabbricato esclusivamente per le attività di un centro accreditato diurno e notturno per disabili cittadini di Rosate e dei comuni limitrofi, meglio dettagliate nell'allegato progetto, mantenendolo per l'uso cui è destinato per l'intera durata del contratto e, a non concedere, neppure parzialmente, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso;

Lo svolgimento di attività ulteriori non previste nel progetto potrà essere avviato solo previo accordo tra le parti e relativa corrispondenza di approvazione.

Le attività indicate nel progetto saranno oggetto di monitoraggio e verifica periodica da parte dell'Amministrazione Comunale alla scopo di accertare la rispondenza delle attività in esecuzione a quelle di progetto;

Entro il 28 febbraio di ogni anno successivo alla stipula del presente atto, dovrà essere trasmessa al competente Settore Sociale del Comune di Rosate, apposita relazione e rendicontazione contabile a consuntivo delle attività svolte e/o realizzate e delle spese sostenute nell'anno solare precedente.

In relazione agli obiettivi del progetto e all'effettivo raggiungimento dei risultati previsti, tale fabbricato potrà essere gestito direttamente dall'Agiphs, anche tramite forme di collaborazione con soggetti del terzo settore, quali le associazioni di volontariato, di promozione sociale, le fondazioni e i comitati organismi della cooperazione ed altri soggetti privati senza scopo di lucro, così come meglio individuate all'art.2 del DPCM 30/03/2001, purchè abbiano le stesse finalità statutarie dell'Agiphs, previo consenso dell'Amministrazione Comunale; è, invece, riconosciuta facoltà insindacabile all'Agiphs di trasformarsi da associazione di volontariato in Fondazione purchè costituita nelle forme di legge, ai sensi dell'art.14 e succ. del cod. civile e, a condizione che vengano salvaguardate le finalità del vigente statuto;

### **ART. 3 – OBBLIGHI E DOVERI DEL L'ASSEGNATARIO**

L'immobile viene attribuito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

L'Associazione dovrà destinare l'immobile solo ed esclusivamente per le attività di assistenza diurna e notturna per disabili di cui al precedente art.2.

Le parti concordemente stabiliscono che venendo meno tale destinazione il contratto sarà risolto di diritto.

Il Comodatario si servirà del bene di cui trattasi, con la diligenza del buon padre di famiglia, soltanto per il perseguimento di obiettivi di interesse per la comunità locale, impegnandosi a non destinare il bene a scopo differenti. Pertanto, l'Agiphs dovrà farsi carico delle spese relative ai lavori di manutenzione straordinaria necessari a renderlo idoneo al servizio di cui sopra nonché, delle spese di manutenzione ordinaria necessarie a mantenere l'immobile in buono stato.

Qualsiasi intervento che esuli dalla manutenzione ordinaria dovrà, in ogni caso, ottenere il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile, alla quale l'associazione concessionaria dovrà presentare eventuali progetti di modifica o ristrutturazione, anche parziale, del fabbricato.

Nessun indennizzo o rimborso spese sarà dovuto dal comodante al comodatario per le migliorie apportate all'immobile che, si intendono, perciò, ad esso acquisite.

Sono, inoltre, a carico del comodario le spese per la pulizia dei locali, per le utenze (acqua, luce, gas) le imposte e tasse dovute per legge, per l'uso di una eventuale linea telefonica e di ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno della struttura di via Manzoni n.6.

### **ART. 4 – OBBLIGHI E DOVERI DEL COMUNE**

Il Comune di Rosate dovrà provvedere, in quanto proprietario, alla stipula di apposita polizza assicurativa sull'immobile e, a tutte le spese relative ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la conservazione dell'immobile oggetto di comodato;

L'Amministrazione Comunale potrà, altresì, prescrivere la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria qualora gli stessi siano dovuti per assenza o carenza di manutenzione ordinaria da parte del comodatario.

### **ART 5 - DURATA**

Il presente contratto ha la durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data della sottoscrizione e alla scadenza si intenderà risolto di pieno diritto senza bisogno di preavvisi di sorta, fatta salva la facoltà delle parti di convenire, di comune accordo, un nuovo contratto per una durata da stabilirsi.

### **ART. 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto di comodato si intende efficace con la stipula del presente atto. E' prevista la risoluzione *ipso iure* del contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza dell'assegnatario ai propri doveri, quale il mancato accreditamento della struttura in questione *entro e non oltre il 31/12/2012*, o nel caso di utilizzo dell'immobile per scopi diversi da quelli concordati tra le parti.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, pretendere la risoluzione del presente contratto, nel caso di conduzione con l'incuria e trascuratezza delle norme igienico sanitarie che portino ad un degrado dello stesso.

In tutti i casi di risoluzione l'assegnatario dovrà immediatamente lasciare l'immobile libero e sgombero da persone.

## **ART.7 - GARANZIA**

Il comodatario è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti dalla cattiva manutenzione dell'immobile stesso, da spandimento di acque, fughe di gas, ecc.. nonchè, per danni a cose o terzi dipendenti e non, conseguenti direttamente o indirettamente alle attività che si svolgono nei locali di via Manzoni n.6.

## **ART. 8 – ACCESSO**

E' diritto insindacabile del comodante fare dei sopralluoghi per constatare lo stato di conservazione dei locali ed il conforme utilizzo alle clausole del presente contratto, previo congruo preavviso scritto di 15 giorni.

## **ART. 9 - MODIFICHE**

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

## **ART.10- FORO COMPETENTE**

Per quanto non previsto dal presente atto si fa espresso riferimento alle norme di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile. In caso di eventuali controversie sarà competente il foro di Milano

## **ART.11- SPESE DI REGISTRAZIONE**

Tute le spese inerenti il presente contratto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario. Ai sensi dell'art.27 bis della tabella allegato B dpr 26/10/1972 n.642 e ss.mm.ii. il presente atto, nonché le copie del medesimo, anche se dichiarate conformi, è esente l'imposta di bollo in modo assoluto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente  
Associazione AGIPHS  
Loredana Mazzoleni

La Resp. Settore Sociale  
Dott.ssa A. Simonetta Panara



# Agiphs

Via A. Manzoni, 6 - 20088 Rosate (MI) tel. 02.90834027  
www.agiphs.it - @: [assoagiphs@agiphs.it](mailto:assoagiphs@agiphs.it)

COMUNE DI ROSATE

24 MAG 2010

PROT. N. 4521/Cat. .... 2 ..... Cl. 12

Rosate 25/5/2010

Egr. Sig.

Pasi P. Luigi  
Sindaco di Rosate

**PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ORGANIZZATIVO MEDIANTE IL QUALE, L'AGIPHS DI ROSATE INTENDE UTILIZZARE I LOCALI, MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROSATE, DOPO APPROVAZIONE DI APPOSITA CONVENZIONE.**

## **1. TITOLO DEL PROGETTO**

TRASFORMARE L'AGIPHS DA ASSOCIAZIONE A FONDAZIONE PER GARANTIRE UN SERVIZIO CHE VADA OLTRE LA FASE DIURNA DELLA GIORNATA (ORA ANIMATA DALLA DISPONIBILITÀ DEI VOLONTARI), CON L'INSERIMENTO DI FIGURE PROFESSIONALI QUALIFICATE E RETRIBUITE.

ALLESTIRE 4/5 CAMERETTE AD UNO O DUE POSTI LETTO, AL 1° E 2° PIANO, PER ACCOGLIERE DISABILI PRIVI DI ASSISTENZA FAMILIARE O CON SITUAZIONI FAMILIARI CRITICHE.

UTILIZZARE GLI SPAZI AL PIANO TERRENO PER UNA ATTIVITÀ DI FISIOTERAPIA RIABILITATIVA PER DISABILI E ANZIANI.

## **2. IL REFERENTE ATTUATIVO DEL PROGETTO:**

■ REFERENTE ATTUATIVO DELLA GESTIONE DEL PROGETTO

**PAGLIONE FRANCESCO**.....

TEL 3475447351..... FAX 02.90840270..... E-MAIL [paucsa.sp.invest@alice.it](mailto:paucsa.sp.invest@alice.it)

■ PROFILO PROFESSIONALE DEL REFERENTE ATTUATIVO

**IMPRENDITORE**.....

■ TIPO DI RAPPORTO DEL REFERENTE ATTUATIVO CON L'ORGANIZZAZIONE

**SOCIO/CONSIGLIERE - PORTAVOCE ESTERNO**.....

### 3. AREA TEMATICA DEL PROGETTO

	AREA PREVALENTE	AREE SECONDARIE
<p>SI TRATTA DI UN PROGETTO CHE VA OLTRE L'ASSISTENZA DIURNA A QUESTE PERSONE PER PREVEDERE ANCHE UN FUTURO NEL QUALE LA FAMIGLIA NON C'È PIÙ O NON È PIÙ IN GRADO DI DARE L'AIUTO NECESSARIO. QUESTO PROBLEMA ESISTE E CI SONO GIÀ SITUAZIONI A RISCHIO ALLE QUALI BISOGNA PENSARE. RIUSCIRE A TENERE NEL NOSTRO COMUNE, CIOÈ NEI LORO LUOGHI DI VITA E DI RELAZIONE SOCIALE, PERSONE CON VARIE FORME DI HANDICAP CHE NON POTRANNO PIÙ AVERE IL SOSTEGNO DELLA PROPRIA FAMIGLIA, CREDIAMO SIA LA GIUSTA CONTINUAZIONE DI UN PERCORSO CHE MIRA A DARE LORO QUELLA GIUSTA E NECESSARIA ATTENZIONE DI CUI NON POSSONO FARE A MENO. CREARGLI CIOÈ ATTORNO, UN AMBIENTE NUOVO MA UGUALMENTE SICURO, PROTETTO ED ACCOGLIENTE.</p> <p>NATURALMENTE, LE DUE ATTIVITÀ, QUELL'ATTUALE (DIURNA) E QUELLA FUTURA (NOTTURNA) LAVORERANNO INTERAGENDO FRA DI LORO OCCUPANDOSI, IN MODO DIVERSO, ANCHE DEGLI STESSI SOGGETTI, I QUALI TROVERANNO COSÌ NELL'AGIPHS LA LORO NUOVA FAMIGLIA.</p> <p>QUESTO DIVERSO SCENARIO MODIFICHERÀ ANCHE LA CONFIGURAZIONE GIURIDICA DELL'ASSOCIAZIONE (FONDAZIONE), CHE SE RIUSCIRÀ AD OTTENERE GLI ACCREDITAMENTI ISTITUZIONALI PREVISTI, POTRÀ APRIRSI ANCHE ALLE OPPORTUNITÀ OFFERTE DAI FINANZIAMENTI REGIONALI E PROVINCIALI IN MATERIA DI ASSISTENZA.</p> <p>IL PROGETTO INTENDE DARE AI DISABILI ED ANCHE ALLE PERSONE ANZIANE, LA POSSIBILITÀ DI UN PERCORSO RIABILITATIVO (IN PRESENZA DI PATOLOGIE INVALIDANTI) O L'OPPORTUNITÀ DI PREVENIRE DEGENERAZIONI POSTURALI A CAUSA DI INFIRMITÀ GRAVI O DI INCAPACITÀ CAMMIANRE.</p> <p>IL PROGETTO PREVEDE INOLTRE CORSI DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO RIVOLTI AI VOLONTARI, MIRATI E FINALIZZATI AD UNA MIGLIORE RISPOSTA ALLE NUOVE PROBLEMATICHE ASSISTENZIALI.</p>	- X	
<p>IL PROGETTO SI PROPONE, IN UN CONTESTO DI RETE E DI WELFARE COMMUNITY, LA PROMOZIONE DELL'UTILIZZO DI TECNOLOGIE MASS-MEDIATICHE E COMUNICATIVE CON L'ACCESSO ALL'INFORMAZIONE LOCALE E REGIONALE, ALLO SCOPO DI DIFFONDERE NELLA COMUNITÀ E NELL'OPINIONE PUBBLICA IL VALORE ETICO, CULTURALE E SOLIDALE DEL VOLONTARIATO E LA CONSAPEVOLEZZA DEL VALORE SOCIALE AGGIUNTO PRODOTTO DAL LAVORO VOLONTARIO.</p> <p>IL PROGETTO PROPONE ATTIVITÀ PER INCREMENTARE IL NUMERO DI SOCI E DI VOLONTARI, NONCHÈ PER POTENZIARE LE STRUTTURE OPERATIVE E TUTTE LE RISORSE UTILI PER MIGLIORARE LA CAPACITÀ DI RISPOSTA AI BISOGNI DA PARTE DELL'ORGANIZZAZIONE.</p>	- X	- X

#### 4. RICADUTA DEL PROGETTO E SOGGETTI DESTINATARI

AREE TEMATICHE DI RICADUTA DEL PROGETTO	
SERVIZIO CIVILE	<input type="checkbox"/>
SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE	X
FORMAZIONE/EDUCAZIONE	X
CULTURA	<input type="checkbox"/>
AMBIENTE	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DEI DESTINATARI		N° UTENTI PREVISTI
FAMIGLIE	X	4/5
ANZIANI	<input type="checkbox"/>	DA VERIFICARE
DISABILI	X	4/5
OPERATORI/RETRIBUITI	X	1/2
OPERATORI/VOLONTARI	X	22

#### PROFILO DELL'ASSOCIAZIONE:

##### FINALITA'

- L'AGIPHS È UN'ASSOCIAZIONE NATA NEL 1989 CON L'OBIETTIVO DI AIUTARE RAGAZZI E ADULTI DISABILI A SOCIALIZZARE CON LE ALTRE PERSONE, PORTANDO CONTEMPORANEAMENTE UN AIUTO ALLE LORO FAMIGLIE.  
L'ASSOCIAZIONE È NATA PER INIZIATIVA DI ALCUNI GENITORI DI QUESTI RAGAZZI DISABILI E DI ALTRE GENEROSE PERSONE PRONTE A DARE LORO, SOSTEGNO E SOLIDARIETÀ.  
È ISCRITTA AL REGISTRO DEL VOLONTARIATO DELLA REGIONE AL FOGLIO 345 PROGR. 1376 SEZ. A. - DECR. N.64958 DEL 12.10.94 . DURANTE QUESTI ANNI, CON LA BUONA VOLONTÀ DI TUTTI, L'ASSOCIAZIONE SI È FATTA CONOSCERE ED APPREZZARE NEL TERRITORIO OTTENENDO IL RICONOSCIMENTO DI ASL E COMUNI VICINI, CHE HANNO INSERITO IN QUESTA STRUTTURA NUOVI SOGGETTI BISOGNOSI DI ATTENZIONE E ASSISTENZA.

##### GESTIONE

- AFFIDATA TOTALMENTE A VOLONTARI DI ROSATE E DI ALTRI PAESI LIMITROFI.

##### FINANZIAMENTI

- SI FINANZIA PRINCIPALMENTE ATTRAVERSO LA CONTRIBUZIONE DEL COMUNE DI ROSATE, TRAMITE LIBERE OFFERTE DI CITTADINI, DITTE O BANCHE E PARTECIPANDO A FESTE DI PIAZZA (CON VENDITA DI PICCOLI MANUFATTI PRODOTTI IN PROPRIO) NONCHÉ ORGANIZZANDO SOTTOSCRIZIONI A PREMI.

##### FUNZIONAMENTO

- L'ATTIVITÀ DELL'AGIPHS SI SVILUPPA ATTRAVERSO LA PRESENZA CONTINUA DI VOLONTARI CHE OPERANO DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 17,30 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ ED IL SABATO, CON APERTURA DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 18,00

## ATTIVITA' INTERNA

- LE ATTIVITÀ GIORNALIERE, SI SVOLGONO ATTRAVERSO UNO SCHEMA MOBILE CHE CONTEMPLA:
  1. LAVORI CHE SVILUPPANO LA MANUALITÀ
  2. ATTIVITÀ CHE LI IMPEGNANO E LI DIVERTONO (GIOCHI E DISEGNO)
  3. ESCURSIONI (COL BEL TEMPO)
  4. ATTIVITÀ MUSICALE
  5. GINNASTICA
  6. PAUSA PRANZO – PREPARAZIONE/RIORDINO
  7. PAUSA THÈ E SOCIALIZZAZIONE
  8. SONO INOLTRE PREVISTE SALTUARIE VISITE E INCONTRI CON GLI ALUNNI DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI ROSATE.

## NUMERI

- IL CENTRO È FREQUENTATO MEDIALMENTE (VEDI REGISTRO PRESENZE) DA 4/5 UTENTI IL MATTINO, E DA 10/12 IL POMERIGGIO. I VOLONTARI CHE A TURNO OPERANO SONO CIRCA 25

## SERVIZI

- OLTRE L'ASSISTENZA GIORNALIERA, GIÀ SINTETICAMENTE ESPOSTA, VENGONO FORNITI A RICHIESTA, IL PASTO A MEZZOGIORNO ED IL TRASPORTO A/R TRAMITE UN PULMINO A 9 POSTI.

## ATTREZZATURE

- LA STRUTTURA DISPONE DI SALONE CON SERVIZI, UNA CUCINA COMPLETA, UN'AREA LABORATORIO, ATTREZZATURA VARIA, (TV E HI-FI PER ASCOLTO/VISIONE E KARAOKE, CYCLETTE, BIGLIARDINO, ECC.)

## COMUNI COINVOLTI CON PROPRI ASSISTITI

- BUBBIANO (2) - GAGGIANO (1) - MOTTA VISCONTI (3) - ROSATE (7)

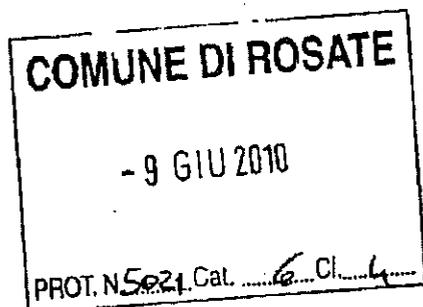
**AGIPHS ROSATE**

**IL PRESIDENTE  
L. MAZZOLENI**

*l. Mazzoleni*

**A.G.I.P.H.S.**

**Associazione dei Genitori Per L'inserimento dei Portatori di Handicap nella Società  
"ONLUS di diritto" Via Manzoni, 6 – 20088 Rosate (MI) – Fax e tel. 02-90834027  
e mail: [assoagiphs@agiphs.it](mailto:assoagiphs@agiphs.it)**



al Sig. Sindaco  
Comune di Rosate  
Rosate -MI-

Rosate, 08/06/2010

Oggetto: elenco lavori Centro di Via Manzoni

Con la presente vi comunichiamo l'elenco sommario dei lavori che l'Agiphs intende realizzare in due fasi nella vecchia struttura del Centro di Via Manzoni.

-Prima fase: sistemazione del piano terra con realizzazione di un salone, cucina, ufficio e bagno.

Al primo piano realizzazione di n. 3 camere con 2 bagni.

Al secondo piano realizzazione di n. 2 camere con locale magazzino biancheria, bagno ed ascensore.

-Seconda fase: sistemazione del magazzino e adattamento dei locali per la fisioterapia.

Realizzazione di n. 8 camere e servizi sopra il magazzino con collegamenti scale ed ascensori all'esistente realizzato nella prima fase.

Cordiali saluti

Il Presidente

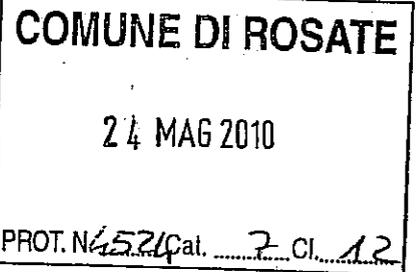
Loredana Mazzoleni

*Mazzoleni Loredana*



# Agiphs

Via A. Manzoni, 6 - 20088 Rosate (MI) tel. 02.90834027  
[www.agiphs.it](http://www.agiphs.it) - @: [assoagiphs@agiphs.it](mailto:assoagiphs@agiphs.it)



Al Sig. Sindaco del  
Comune di Rosate  
Via V. Veneto, 2

**oggetto:** richiesta modifica convenzione comodato d'uso del centro di via Manzoni.

Con la presente si chiede la modifica dell'atto convenzionale vigente, sottoscritto tra Agiphs e l'Amministrazione Comunale, inerente l'utilizzo degli immobili siti in via Manzoni.

La presente richiesta di modifica è conseguente alla trasformazione del centro di accoglienza in essere a centro accreditato diurno e notturno. A riguardo, in allegato, si trasmette il progetto organizzativo, riportante, tra l'altro, le opere di manutenzione straordinaria che Agiphs intende realizzare, nel contesto del nuovo atto di convenzione, al fine di consentire l'accreditamento del centro di cui trattasi.

A seguito di quanto sopra esplicitato si chiede che il nuovo atto di convenzione preveda il comodato d'uso gratuito dell'immobile di via Manzoni per anni trenta.

Cordiali saluti.

Il Presidente Agiphs  
*Loredana Mazzoleni*

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 10.06.2010 DELIBERA NR. 71  
ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI VIA  
MANZONI 6 ALL'AGIPHS DI ROSATE PER REALIZZAZIONE DI UN  
CENTRO DIURNO E NOTTURNO PER DISABILI.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

F.to dr.ssa Simonetta Panara

Visto con parere favorevole.  
Li 10.06.2010

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li,

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere favorevole alla citata ..... di bilancio.

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

li,

**IL REVISORE DEL CONTO**

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 13/07/2010 al 28/07/2010.

Rosate, 13/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 26/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 13.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Dott.ssa Annalisa Fiori

